



MARQUISE
RESIDENCES

1樓 PLOT 50
一房戶型

Royal Gateway London W3 0DF

£494,500

NT\$19,780,000

- Royal Gateway位於North Acton，西倫敦二區，步行5分鐘抵達伊莉莎白線Acton Main Line 站，1站直達Paddington，5站直達Liverpool Street
- Acton地區已投入260億英鎊開發，將打造成醫療、數位媒體和創新科技中心

區域	二區 / North Acton
室內面積	537英呎 / 15.1坪
陽台面積	45英呎 / 1.3坪
樓層/樓高	1樓 / 16樓
戶數	300戶
開發商	Barratt
產權	999年
管理費	£2,095 / 年 (NT\$83,800)
完工時間	2025 Q4 - 2026 Q1

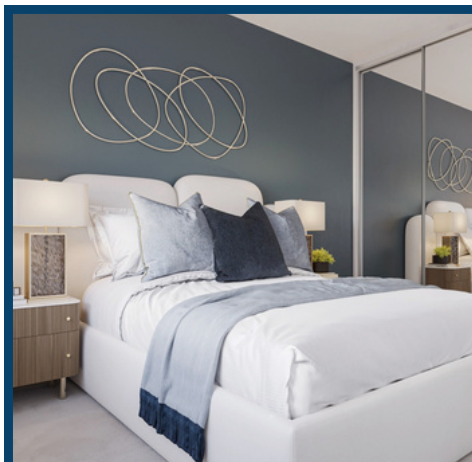


付款明細

訂金		£2,000	NT\$84,000
第一期款	下訂後28天換約付10%(扣除訂金)	£47,450	NT\$1,898,000
第二期款	交屋款90%	£445,050	NT\$17,802,000

其他費用(預估)

律師費用		£2,500	NT\$105,000
行政雜費 (律師代收)		£1,000	NT\$42,000
印花稅 (首購居民) 印花稅選項擇一		£3,475	NT\$139,000
印花稅 (首購非居民) 印花稅選項擇一		£13,365	NT\$534,600



台灣英倫房地產
TAIWAN UK HOMES



BARRATT
HOMES

匯率參考：英鎊：台幣 = 1：40

免責聲明：本文檔中包含的資訊僅針對該住宅資料提供參考。因此，考慮到開發商持續更新的新資訊，可能與本文中提供的資訊有所不同。本著誠信善意的原則，本文提供了這些詳細資訊，但是它們不應該被視為對文中所列事實的精確描述。平面圖中給出的尺寸可能與實際尺寸之間存在細微差距。本文檔中所提供的資訊不構成任何合約或保證。平面圖中給出的尺寸可能與實際尺寸之間存在細微差距。國外不動產投資，具有風險性，請投資人詳閱行銷文件並審慎考量後再行交易。