



THE
BURTON

11樓 I.11.01
兩房兩衛戶型

Trillium London W2 1BY

£1,522,000
NT\$60,880,000

- Trillium 北近攝政公園，南臨海德公園，被兩大倫敦皇家公園環繞，擁有超過 91 萬坪綠地
- 步行 10 分鐘內連接5條地鐵線及機場快線，15分鐘直達希斯洛機場
- 30 分鐘內抵達多所國際知名學府，包括帝國理工學院及倫敦大學學院

區域 一區 / City of Westminster

室內面積 882英呎 / 24.8坪

陽台面積 86英呎 / 2.4坪

樓層/樓高 11樓 / 24樓

戶數 第一期The Burton 149戶

開發商 Berkeley

產權 999年

管理費 £7,489 / 年 (NT\$299,560)



付款明細

訂金		£10,000	NT\$400,000
第一期款	下訂後21天換約付10% (扣除訂金)	£142,200	NT\$5,688,000
第二期款	下訂後12個月付10%	£152,200	NT\$6,088,000
第三期款	下訂後24個月付10%	£152,200	NT\$6,088,000
第四期款	交屋款70%	£1,065,400	NT\$42,616,000

其他費用(預估)

律師費用		£2,500	NT\$100,000
行政雜費 (律師代收)		£1,000	NT\$40,000
印花稅 (首購居民) 印花稅選項擇一		£93,890	NT\$3,755,600
印花稅 (首購非居民) 印花稅選項擇一		£124,330	NT\$4,973,200

