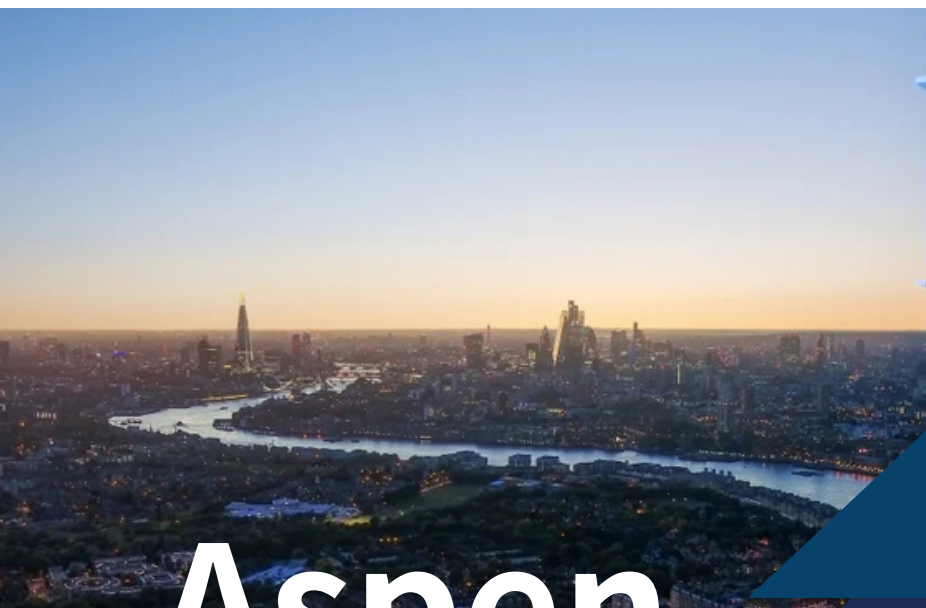




台灣英倫房地產
TAIWAN UK HOMES



19樓 19.7
兩房戶型

Aspen

London E22 2AD

£925,000

NT\$37,000,000

- 金絲雀碼頭金融核心地段，河景生活，享有絕美的泰晤士河景觀
- 交通便利，步行6分鐘內至DLR South Quay站，步行7分鐘至Jubilee線 Canary Wharf 站
- 高檔公設包含私人宴會廳，內外遊樂場，私人電影院，健身房及花園空間

區域	二區 / Canary Wharf
室內面積	828英呎 / 12.08坪
陽台面積	N/A
樓層/樓高	19樓 / 62樓
戶數	496戶
開發商	Far East Consortium
產權	999年
管理費	£6,615.7 / 年 (NT\$264,629)



www.taiwanukhomes.com

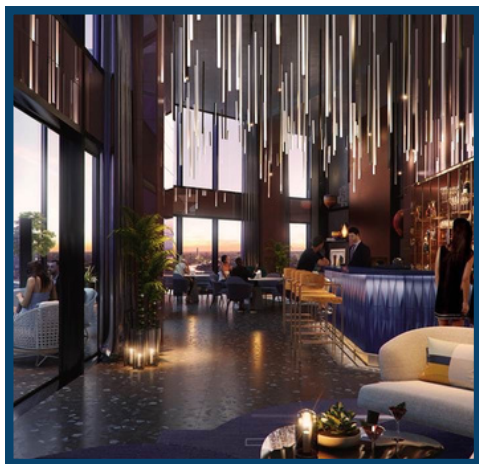
UK HOME EXPERTS

付款明細

訂金		£2,000	NT\$80,000
第一期款	下訂後28天換約付5%(扣除訂金)	£44,250	NT\$1,770,000
第二期款	交屋款95%	£878,750	NT\$36,150,000

其他費用 (預估)

律師費用		£2,500	NT\$102,500
行政雜費 (律師代收)		£1,000	NT\$41,000
印花稅 (首購居民) 印花稅選項擇一		£12,000	NT\$492,000
印花稅 (首購非居民) 印花稅選項擇一		£20,750	NT\$850,750



台灣英倫房地產
TAIWAN UK HOMES



Far East
Consortium

匯率參考：英鎊：台幣 = 1：40

免責聲明：本文檔中包含的資訊僅針對該住宅資料提供參考。因此，考慮到開發商持續更新的新資訊，可能與本文中提供的資訊有所不同。本著誠信善意的原則，本文提供了這些詳細資訊，但是它們不應該被視為對文中所列事實的精確描述。平面圖中給出的尺寸可能與實際尺寸之間存在細微差距。本文檔中所提供的資訊不構成任何合約或保證。平面圖中給出的尺寸可能與實際尺寸之間存在細微差距。國外不動產投資，具有風險性，請投資人詳閱行銷文件並審慎考量後再行交易。