



MARQUISE
RESIDENCES

4樓 PLOT 65
兩房兩衛戶型

Royal Gateway London W3 0DF

£610,750
NT\$24,430,000

- Royal Gateway位於North Acton，西倫敦二區，步行5分鐘抵達伊莉莎白線Acton Main Line 站，1站直達Paddington，5站直達Liverpool Street
- Acton地區已投入260億英鎊開發，將打造成醫療、數位媒體和創新科技中心

區域	二區 / North Acton
室內面積	729英呎 / 22.9坪
陽台面積	53.8英呎 / 1.5坪
樓層/樓高	4樓 / 16樓
戶數	300戶
開發商	Barratt
產權	999年
管理費	£2,844 / 年 (NT\$113,760)
完工時間	2025 Q4 - 2026 Q1

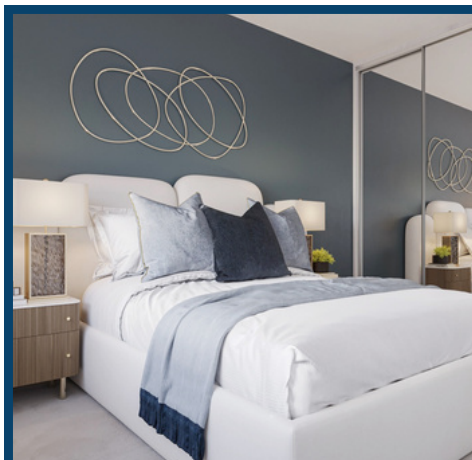


付款明細

訂金		£2,000	NT\$84,000
第一期款	下訂後28天換約付10%(扣除訂金)	£59,075	NT\$2,363,000
第二期款	交屋款90%	£549,675	NT\$21,987,000

其他費用(預估)

律師費用		£2,500	NT\$100,000
行政雜費 (律師代收)		£1,000	NT\$40,000
印花稅 (首購居民) 印花稅選項擇一		£9,288	NT\$371,520
印花稅 (首購非居民) 印花稅選項擇一		£21,503	NT\$860,120



BARRATT
HOMES

匯率參考：英鎊：台幣 = 1：40

免責聲明：本文檔中包含的資訊僅針對該住宅資料提供參考。因此，考慮到開發商持續更新的新資訊，可能與本文中提供的資訊有所不同。本著誠信善意的原則，本文提供了這些詳細資訊，但是它們不應該被視為對文中所列事實的精確描述。平面圖中給出的尺寸可能與實際尺寸之間存在細微差距。本文檔中所提供的資訊不構成任何合約或保證。平面圖中給出的尺寸可能與實際尺寸之間存在細微差距。國外不動產投資，具有風險性，請投資人詳閱行銷文件並審慎考量後再行交易。