



台灣英倫房地產
TAIWAN UK HOMES



THE
ARIEL

1樓 PLOT 101
兩房戶型

Television Centre London W12 7FW

£1,020,000
NT\$40,800,000

- 位於西倫敦二區，曾是 BBC 英國廣播公司總部，翻修後蛻變為精品住商混合大樓
- 步行 9 分鐘連接 3 條地鐵線及火車線，步行 3 分鐘抵達歐洲最大購物中心 Westfield
- 步行 10 分鐘抵達帝國理工學院白城校區，30 分鐘內抵達 UCL, LSE, KLC

區域 二區 / Hammersmith & Fulham

室內面積 701 英呎 / 19.7 坪

陽台面積 71 英呎 / 2.0 坪

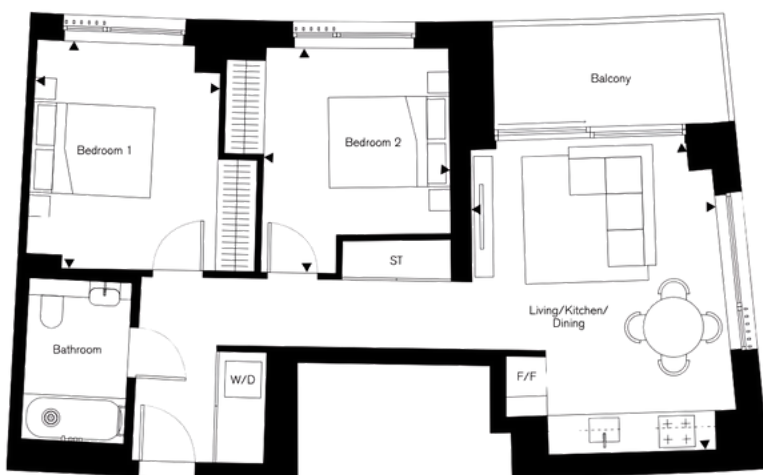
樓層/樓高 1 樓 / 23 樓

戶數 第二期 The Ariel 167 戶

開發商 Stanhope 及 日本三井集團

產權 975 年

管理費 £7,115 / 年 (NT\$284,606)

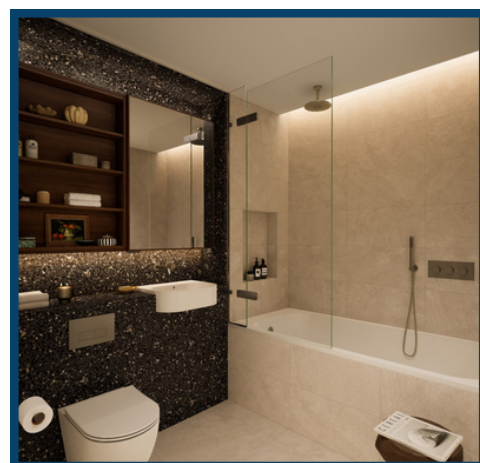
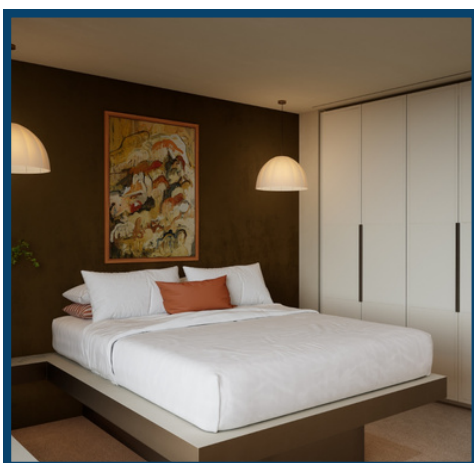


付款明細

訂金		£5,000	NT\$200,000
第一期款	下訂後28天換約付10% (扣除訂金)	£97,000	NT\$3,880,000
第四期款	交屋款90%	£918,000	NT\$36,720,000

其他費用(預估)

律師費用	£2,500	NT\$100,000
行政雜費 (律師代收)	£1,000	NT\$40,000
印花稅 (首購居民) 印花稅選項擇一	£43,250	NT\$1,730,000
印花稅 (首購非居民) 印花稅選項擇一	£63,650	NT\$2,546,000



台灣英倫房地產
TAIWAN UK HOMES



三井不動產

匯率參考：英鎊：台幣 = 1：40

免責聲明：本文檔中包含的資訊僅針對該住宅資料提供參考。因此，考慮到開發商持續更新的新資訊，可能與本文中提供的資訊有所不同。本著誠信善意的原則，本文提供了這些詳細資訊，但是它們不應該被視為對文中所列事實的精確描述。平面圖中給出的尺寸可能與實際尺寸之間存在細微差距。本文檔中所提供的資訊不構成任何合約或保證。平面圖中給出的尺寸可能與實際尺寸之間存在細微差距。國外不動產投資，具有風險性，請投資人詳閱行銷文件並審慎考量後再行交易。