



台灣英倫房地產
TAIWAN UK HOMES



THE
EDIT

6樓 A 06 02
一房戶型

The Edit SE1 0UH

£650,000
NT\$26,000,000

- 坐擁倫敦一區黃金地段，步行5分鐘到達 Southwark 地鐵站；步行15分鐘到達 Waterloo 地鐵 & 火車站，輕鬆暢達倫敦全城
- 步行30分鐘內可抵達泰特美術館、聖保羅大教堂、倫敦眼、大笨鐘及西敏寺

區域 倫敦一區Southwark

室內面積 481.1英呎 / 13.5坪

陽台面積 84.0英呎 / 2.4坪

樓層/樓高 6樓 / 22樓

戶數 95戶

開發商 Mount Anvil

產權 999年

管理費 £4,138 / 年 (NT\$165,520)

完工時間 2028年Q2 - Q3

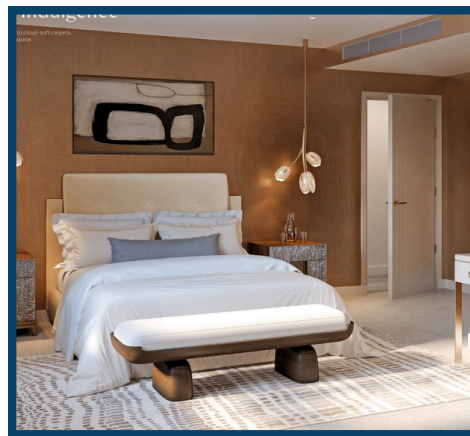


付款明細

訂金		£2,500	NT\$100,000
第一期款	下訂後28天換約付10% (扣除訂金)	£62,500	NT\$2,500,000
第二期款	下訂後6個月付2.5%	£16,250	NT\$650,000
第三期款	下訂後12個月付2.5%	£16,250	NT\$650,000
第四期款	下訂後18個月付5%	£32,500	NT\$1,300,000
第五期款	下訂後24個月付5%	£32,500	NT\$1,300,000
尾款	交屋付75%	£487,500	NT\$19,500,000

其他費用(預估)

律師費	£2,500	NT\$100,000
行政雜費 (律師代收)	£1,000	NT\$40,000
印花稅 (首購居民)	£20,000	NT\$800,000



台灣英倫房地產
TAIWAN UK HOMES

匯率參考：英鎊：台幣 = 1：40

免責聲明：本文檔中包含的資訊僅針對該住宅資料提供參考。因此，考慮到開發商持續更新的新資訊，可能與本文中提供的資訊有所不同。本著誠信善意的原則，本文提供了這些詳細資訊，但是它們不應該被視為對文中所列事實的精確描述。平面圖中給出的尺寸可能與實際尺寸之間存在細微差距。本文檔中所提供的資訊不構成任何合約或保證。平面圖中給出的尺寸可能與實際尺寸之間存在細微差距。國外不動產投資，具有風險性，請投資人詳閱行銷文件並審慎考量後再行交易。